



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.: S-MHMP 1323870/2025/STR
Ze dne: 3. 2. 2026

Praha, (datum uvedeno v doložce e-podpisu)

Č. j.: MZDR 3616/2026-4/OVZ



MZDRX020VI7Y

Žádost o změnu nebo potvrzení závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy č. j. HSHMP 36736/2023/Her, ze dne 14. 8. 2023 ke stavebnímu záměru „NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY“, ul. Do Koutů, k.ú. Modřany, č. parc. 3856/25, 3856/24, 3856/23, 3835/13 a další

Ministerstvo zdravotnictví, jako správní úřad nadřazený Krajské hygienické stanici hlavního města Prahy, příslušný podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále i „správní řád“), obdrželo od Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, Mariánské nám. 2/2, 110 Praha 1, žádost o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy, č. j. HSHMP 36736/2023/Her ze dne 14. 8. 2023, vydaného ke stavebnímu záměru „NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY“, ul. Do Koutů, k.ú. Modřany, č. parc. 3856/25, 3856/24, 3856/23, 3835/13 a další, jako podklad pro územní řízení stavby.

Podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 80 odst. 1 písm. c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zdravotnictví předmětné závazné stanovisko vydané ke stavebnímu záměru „NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY“, ul. Do Koutů, k.ú. Modřany, č. parc. 3856/25, 3856/24, 3856/23, 3835/13 a další, jako podklad pro územní řízení stavby, **p o t v r z u j e .**

Odůvodnění:

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále i „HSHMP“) na základě žádosti stavebníka, tj. Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany zastoupeného Ing. Šárkou Jirouškovou, Ph.D., Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ: 63098644, vydala dne 14. 8. 2023 souhlasné závazné stanovisko č.j.





HSHMP 36736/2023/Her, jako dotčený správní orgán ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále i „stavební zákon“), k projektové dokumentaci pro záměr „NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY“, ul. Do Koutů, k.ú. Modřany, č. parc. 3856/25, 3856/24, 3856/23, 3835/13 a další, jako podklad pro územní řízení stavby, jako podklad pro územní řízení stavby.

Proti rozhodnutí Městské části Praha 12, Úřadu městské části, odboru výstavby, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany, ze dne 29. 9. 2025, č.j.: P12 230766/2025 OVV o umístění stavby „Nová základní škola Komořany“, Praha 4, Modřany, při ul. Do Koutů, resp. proti závaznému stanovisku HSHMP ze dne 14. 8. 2023, podali odvolání: JUDr. Karel Valdauf, Zimova 1025/1a, Praha 4 – Kamýk, 142 00 Praha 411, Ing. Petr Lukeš, Štolcova 2103/2, Praha 4 – Modřany, 143 00 Praha 412, Jan Havránek, Dostálova 2234/6, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412, Petra Havránková, Dostálova 2234/6, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412, Ing. Petra Maurová, Švihovská 546/3, Praha 4 - Písnice, 142 00 Praha 411, všichni zastoupeni JUDr. Lukášem Klicperou, advokátem č. osv. ČAK: 14585, Sokolská 1802/32, 120 00 Praha 2 – Nové Město (dále všichni i jako „odvolatelé“).

Ministerstvo zdravotnictví přezkoumalo výše uvedené závazné stanovisko HSHMP a učinilo ve věci následující závěry:

Předloženou projektovou dokumentaci (dále i jen „PD“) pro územní řízení vypracovala společnost XTOPIX architekti s.r.o., Újezd 427/28, 118 00, Praha 1, IČ: 03780961, v květnu 2023, zodpovědný projektant: Ing. Petr Vlasák, ČKAIT: 0012914.

Předmětem PD je novostavba základní školy, včetně přidružených stavebních objektů (dům se služebním bytem školníka, budova zahradního domku, VZT kanál). Kapacita školy je 840 žáků a 105 pedagogických pracovníků, k dispozici budou mj. dvě tělocvičny, školní jídelna a kuchyně. V 1.NP se v prostoru pod úrovní terénu nachází parking pro 35 vozů a 14 stání na severní straně mezi budovou a ulicí Do Koutů. Území je ze severu omezeno ulicí Do Koutů, ze západu zástavbou bytových domů v Horkého ulici, z východu zástavbou rodinných domů v Dostálově ulici a z jihu lesem. Pozemek je svažité směrem k severu s největším výškovým rozdílem přibližně 18 m.

Budova školy bude mít 1 podzemní podlaží, kde budou situovány technické a technologické místnosti a 4 nadzemní podlaží určená pro výuku a provoz školy. Střešní pláště budovy jsou z části provozní (umístění FVE) a z části pochůzná za účelem využití venkovních ploch pro výuku, vč. sportovního vyžití. Součástí projektu je nezbytná

technická infrastruktura, realizace přípojek, nových povrchů zpevněných ploch, výsadba zeleně apod.

Veškeré vnitřní výukové a provozní prostory budou nuceně větrány VZT zařízeními. Vytápění objektu bude zajištěno systémem tepelných čerpadel využívajících geotermální energii s doplňkovým elektrickým kotlem. V reverzním režimu budou tepelná čerpadla sloužit jako zdroj chladu.

Součástí dokumentace byla Akustická studie, zpráva č. 632-SHP-22, kterou vypracoval Ing. Milan Pospíšil, Akustika Praha s. r. o. Thákurova 7, 166 29 Praha 6, IČ: 60490608 v květnu 2023 (dále jen „akustická studie“). Byl posouzen hluk ze silniční dopravy, hluk ze stavební činnosti a hluk z provozu stacionárních zdrojů (vzhledem ke stupni dokumentace bude hluk z provozu stacionárních zdrojů a ze stavební činnosti podrobněji posouzen v dalším stupni PD).

HSHMP dále vydala vyjádření pod č.j. HSHMP 50685/2023/Her dne 19. 9. 2023 k projektové dokumentaci REVIZE 01 vypracovaná v září 2023. Změny oproti schválené projektové dokumentaci vyplývají z požadavků dotčených orgánů a spočívají zejména v rozšíření komunikace Do Koutů o 0,25 m a v navazujících úpravách v před prostoru budovy školy, dále v úpravách autobusové smyčky, trasy přeložek vedení VN a NN a v úpravách dle požadavků OŽP. Změny nemají žádný vliv na umísťované budovy, kapacity nebo dopravní zátěž. Po provedeném posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví HSHMP konstatovala, že uvedené změny jsou z hlediska námi chráněných zájmů nepodstatné.

Odvolání:

V rámci předmětného odvolání v bodech č. 12, 22, 23 odvolatelé namítají, že stavba negativně ovlivní kvalitu života, pohody bydlení a kvality prostředí, zastínění zahrad a rodinných domů.

K tomu uvádíme, že pokud jde o posouzení „pohody bydlení“ příp. kvality prostředí, tak tato problematika je plně v kompetenci stavebních úřadů, které mají ucelený souhrnný náhled na jednotlivé složky životního prostředí, které musí jednotlivé aspekty posoudit v rámci řízení podle stavebního zákona, nikoliv v kompetenci orgánů ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb.

Odvolatelé v souvislosti s narušením pohody bydlení a kvality prostředí poukazují na souvislost se zvýšením imisí hluku z dopravy v dané lokalitě.

K tomu uvádíme, že posouzení, zda vlivem realizace záměru, díky vyvolané silniční dopravě, dojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže ve stávajících chráněných venkovních



prostorech staveb bylo v plném rozsahu a dostatečně posouzeno v předložené akustické studii č. 632-SHP-22 vypracované Ing. Milanem Pospíšilem, Akustika Praha s.r.o. Thákurova 7, 166 29 Praha 6, IČ: 60490608 v květnu 2023 (dále jen „AKS“). Předložená AKS v dostatečném rozsahu a odbornosti posoudila vyhodnocení vlivu stavby na stávající i výhledovou akustickou situaci v dotčeném území pro rok 2026. Byl mimo jiné posouzen hluk ze silniční dopravy. Převládajícím zdrojem hluku v lokalitě je silniční doprava na přilehlých místních komunikacích Do Koutů a Horkého, méně významná je pak doprava na vzdálenějších komunikacích a hluk z provozu blízkého víceúčelového areálu společností Regulus, Stano Praha a Hydrotechnik Praha. Na pozemku školy bylo provedeno kalibrační měření hluku.

Monitoring intenzit dopravy na uvedených místních a účelových komunikacích byl proveden po dobu 24 hodin dne 30. 3. 2023. Z výpočtů vyplývá reálná predikce plnění hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby v denní době. Dále z výsledků hlukové studie vyplývá, že realizace stavebního záměru se u stávající zástavby v dotčené lokalitě na hlukové zátěži významně neprojeví. Dále HSHMP nahlédnutím do strategických hlukových map (stav 2022) zjistila, že v chráněném venkovním prostoru budoucí stavby je orientační hladina hlukového ukazatel L_{dvn} 50–55 dB, výpočtově tedy nedochází k překročení hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku 68 dB v denní době. Orientační hladina hlukového ukazatel L_n 40–45 dB, výpočtově tedy nedochází k překročení hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku 58 dB v noční době. Nejedná se tedy o lokalitu nadlimitně zatíženou hlukem.

K případnému hluku z navýšené dopravy související se záměrem dále uvádíme, že od 1. 7. 2023 byly nařízením vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., hygienické limity hladiny akustického tlaku (hluku) u nových obytných budov, z provozu na stávajících pozemních komunikacích a drahách výrazně navýšeny, a to z 60 dB na 68 dB v denní době (06:00 až 22:00 hodin) a z 50 dB na 58 dB v noční době (22:00 až 06:00 hodin) v $L_{Aeq,T}$ se sjednocením pro jednotlivé třídy komunikací v návaznosti na dobu, ve které byly umístěny a rozhodnutím povoleny, a proto lze na základě výše uvedeného s vysokou pravděpodobností predikovat, že i po navýšení automobilové dopravy (celkový počet parkovacích stání je cca 49) související s novým záměrem budou hygienické limity hladiny akustického tlaku (hluku) při navýšení silničního provozu, souvisejícího s danou stavbou, na přilehlých komunikacích, v chráněných venkovních prostorech nejbližších stávajících staveb, dodrženy.



Odvolatelé dále namítají zvýšení hluku z dopravy v nejexponovanějším čase, a to cca od 7:30 do 7:50, vlivem zvýšeného množství osobních automobilů pro vysazování žáků před areálem školy a tím zhoršení dopravní situace.

K tomu uvádíme, že jde pouze o chvilkové zhoršení komfortu bydlení (obtěžování) nikoli o ohrožení veřejného zdraví.

V bodě č. 38. odvolatelé uvádějí, že imise, které nejsou ze své povahy právně regulovány, v daném případě např. hygienickými limity, mohou představovat zásah do práv vlastníků okolních pozemků (hřiště na střeše jedné z budov).

K tomu uvádíme, že dle ustanovení § 30 odst. 2 zákona 258/2000 Sb., se za hluk nepovažuje zvuk působený hlasovým projevem fyzické osoby, nejde-li o součást veřejné produkce hudby v budově, hlasovým projevem zvířete, zvuk z produkce hudby provozované ve venkovním prostoru, zvuk z akustického výstražného nebo varovného signálu souvisejícího s bezpečnostním opatřením, zvuk působený přelivem povrchové vody přes vodní dílo sloužící k nakládání s vodami, zvuk působený v přímé souvislosti s činnostmi související se záchranou lidského života, zdraví nebo majetku, řešením mimořádné události, přípravou jejího řešení nebo prováděním bezpečnostní akce nebo mimořádné vojenské akce. Z metodického usměrnění Ministerstva zdravotnictví ČR ze dne 6. 4. 2020 vydaného pod č.j. MZDR 15030/2020-1/OVZ vyplývá, že provoz sportovních zařízení (hřišť) je charakteristický sledem jednotlivých hlukových událostí, které se mění okamžitě, náhodně a nepředvídatelně, jsou závislé kromě jiného na počtu, věku a úmyslech hráčů, jejich fyzické dispoziční a herních schopnostech. Tyto zdroje hluku z principiálních důvodů nelze výpočtově predikovat, ani na základě naměřených hodnot regulovat ve vztahu k pevnému administrativnímu limitu, protože u náhodných hluků nelze objektivně s přijatelnou nejistotou stanovit akustickou emisi charakterizující dlouhodobou hlukovou zátěž. Případné naměřené hodnoty platí pouze pro dobu měření a nelze je zobecnit, ani objektivně přezkoumat. Vzhledem k nemožnosti stanovení objektivní hodnoty akustické emise, nemají případné akustické výpočty žádnou objektivní vypovídací schopnost, jako je tomu u stacionárních technických zdrojů hluku nebo hluku z dopravy.

Dále doplňujeme, že u uvedených zdrojů (hřišť) převažuje faktor obecného obtěžování, který nelze kvantifikovat, nelze pro jejich regulaci použít limity hluku uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., a tyto zdroje lze regulovat prakticky pouze dispozičními nebo organizačně-provozními opatřeními.

Ostatní podané námítky se nedotýkají kompetencí místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb.



Ministerstvo zdravotnictví na základě všech shora popsaných skutečností konstatuje, že Hygienická stanice hlavního města Prahy postupovala v dané věci správně a podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb. napadené závazné stanovisko potvrzuje, jak je výše uvedeno.

Matyáš Fošum

ředitel odboru ochrany veřejného zdraví
a zástupce hlavního hygienika

v z.

Aneta Kovářová

vedoucí oddělení hygieny práce a pracovního lékařství
a zástupkyně ředitele odboru ochrany veřejného zdraví
podepsáno elektronicky

Na vědomí: HS hl. m. Prahy